

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal Neste Barousse

Pièce 4.2 - Règlement graphique

Juillet 2025

Echelle 1/2 500

8 32 0950



ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com

| |
|---|
| Zonage |
| UA : Zone urbaine de centre bourg ancien |
| UA1 : Zone urbaine de centre bourg ancien sur Loures-Barousse et Saint-Laurent-de-Neste |
| UB : Zone urbaine périphérique du centre bourg ancien d'extension récente |
| UC : Zone urbaine destinée à l'accueil des grottes de Gargas à Aventignan |
| UD : Zone urbaine dédiée aux équipements de l'internat et à la colonie de vacances |
| UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics |
| Ug : Groupe de construction isolées |
| Ug1 : Hameau et groupe de construction sans densification |
| Uh : Hameau |
| Uj : Jardin |
| Ul : Zone urbaine à vocation de loisirs |
| Uy : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales |
| Uz : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales |
| AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation |
| AU0 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI |
| AUY : Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales |
| AUY0 : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI |
| N : Zone naturelle |
| Nce : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques |
| Na : Activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées |
| Nc : Zone naturelle de carrière |
| Ne : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics |
| Neq : Zone naturelle dédiée au centre équestre |
| Nep : Zone naturelle de préservation de captage d'eau potable |
| NL : Zone naturelle à vocation de loisirs |
| Npv : Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques |
| Nt1 : Zone destinée aux campings, hébergements touristiques |
| Nt2 : Zone destinée aux extensions de chambres d'hôtes et gîtes et leurs annexes |
| Nt3 : Zone destinée aux activités de restauration |
| Nt4 : Zone destinée aux activités touristiques hors campings |
| A : Zone agricole |
| Ap : Zone agricole avec enjeux paysagers |
| Ace : Zone agricole avec préservation des continuités écologiques |
| Prescriptions |
| Zone inondable (AZI) |
| Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU |
| Zone humide à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU |
| Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU |
| Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU |
| Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU |
| Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU (aux moins 15% des logements créés doivent être des logements sociaux ou conventionnés) |
| Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU |
| Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : mûret |
| Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU |
| Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU |
| Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU |
| Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU |
| Changement de destination au titre de l'article L.151-11,2° du CU |
| Informations |
| Bande d'inconstructibilité (Article L111-6 du Code de l'urbanisme) |

