



# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Neste Barousse

## Pièce 4.2 - Règlement graphique

Juillet 2025

Echelle 1/5 000

8 32 0950

















ARTELIA - Région Sud-Ouest  
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9  
Tél : 05 59 84 23 50 - Fax : 05 59 84 30 24  
[www.arteliagroup.com](http://www.arteliagroup.com)

**Zonage**

- |      |   |
|------|---|
| UA   | : Zone urbaine de centre bourg ancien   |
| UA1  | : Zone urbaine de centre bourg ancien sur Loures-Barousse et Saint-Laurent-de-Neste   |
| UB   | : Zone urbaine périphérique du centre bourg ancien d'extension récente  |
| UC   | : Zone urbaine destinée à l'accueil des grottes de Gargas à Aventignan  |
| UD   | : Zone urbaine dédiée aux équipements de l'internet et à la colonie de vacances   |
| UE   | : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics  |
| Ug   | : Groupe de construction isolées  |
| Ug1  | : Hameau et groupe de construction sans densification   |
| Uh   | : Hameau  |
| UJ   | : Jardin  |
| UL   | : Zone urbaine à vocation de loisirs  |
| UY   | : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales  |
| UZ   | : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales   |
| AU   | : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation   |
| AU0  | : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI  |
| AUY  | : Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales  |
| AUY0 | : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI |
| N    | : Zone naturelle  |
| Nce  | : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques  |
| Na   | : Activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées  |
| Nc   | : Zone naturelle de carrière  |
| Ne   | : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics  |
| Neq  | : Zone naturelle dédiée au centre équestre  |
| Nep  | : Zone naturelle de préservation de captage d'eau potable   |
| NL   | : Zone naturelle à vocation de loisirs  |
| Npv  | : Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques  |
| Nt1  | : Zone destinée aux campings, hébergements touristiques   |
| Nt2  | : Zone destinée aux extensions de chambres d'hôtes et gîtes et leurs annexes  |
| Nt3  | : Zone destinée aux activités de restauration   |
| Nt4  | : Zone destinée aux activités touristiques hors campings  |
| A    | : Zone agricole   |
| Ap   | : Zone agricole avec enjeux paysagers   |
| Ace  | : Zone agricole avec préservation des continuités écologiques   |

## Prescriptions

-  Zone inondable (AZI)
-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
-  Zone humide à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU (aux moins 15% des logements créés doivent être des logements sociaux ou conventionnés)
-  Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
-  Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : mûret
-  Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
-  Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Eléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Changement de destination au titre de l'article L.151-11,2° du CU

## Informations

- ☐ Bande d'inconstructibilité (Article L111-6 du Code de l'urbanisme)

