



NESTE
BAROUSSE
Communauté de Communes



COMMUNE DE NISTOS

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal Neste Barousse

Pièce 4.2 - Règlement graphique

Juillet 2025

Echelle 1/7 500

8 32 0950



ARTELIA
Paysage & Environnement

ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hélioparc, 2 avenue Pierre Angot - CS 8011 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 56 - Fax : 05 59 84 30 24
www.artelia.com

- Zonage**

UA : Zone urbaine de centre bourg ancien

UA4 : Zone urbaine de centre bourg ancien sur Loures-Barousse et Saint-Laurent-de-Neste

UB : Zone urbaine périphérique du centre bourg ancien d'extension récente

UC : Zone urbaine destinée à l'accueil des grottes de Gargas à Aventignan

UD : Zone urbaine destinée aux équipements de l'internat et à la colonie de vacances

UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics

Ug : Groupe de construction isolées

Ug1 : Hameau et groupe de construction sans densification

Uh : Hameau

U1 : Jardin

UL : Zone urbaine à vocation de loisirs

UF : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales

UZ : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales

AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation

AU0 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLU

AUV : Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales

AUV0 : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLU

R : Zone naturelle

Nce : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques

Nae : Activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées

Nc : Zone naturelle de carrière

Nie : Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics

Neq : Zone naturelle dédiée au centre équestre

Nep : Zone naturelle de préservation de captage d'eau potable

NL : Zone naturelle à vocation de loisirs

Npv : Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques

NT1 : Zone destinée aux campings, hébergements touristiques

NT2 : Zone destinée aux extensions de chambres d'hôtes et gîtes et leurs annexes

NB3 : Zone destinée aux activités de restauration

NH4 : Zone destinée aux activités touristiques hors campings

A : Zone agricole

Ap : Zone agricole avec enjeux paysagers

Ace : Zone agricole avec préservation des continuités écologiques

Prescriptions

Zone inondable (AZI)

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU

Zone humide à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU

Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-36, 3° du CU (aux moins 15% des logements créés doivent être des logements sociaux ou conventionnés)

Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU - mixité

Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU

Linière commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU

Changement de destination au titre de l'article L.151-11,2° du CU

Informations

Bande d'inconstructibilité (Article L.111-6 du Code de l'urbanisme)
- Echelle : 1/2 500
- Echelle : 1/2 500