



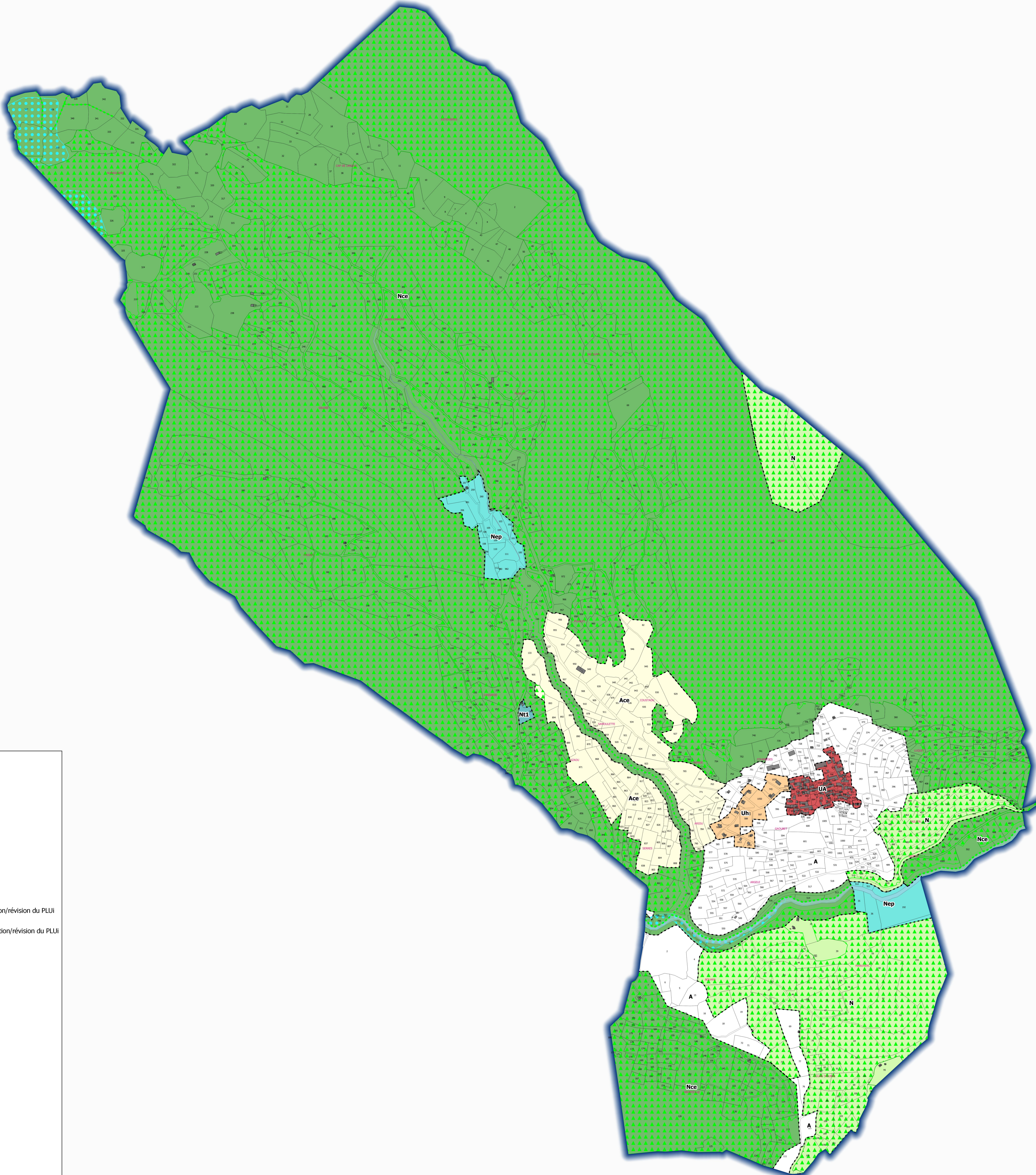
Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal Neste Barousse

Pièce 4.2 - Règlement graphique

Juillet 2025

Echelle 1/5 000

8 32 0950



|                      |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zonage</b>        |                                                                                                                                                                   |
| UA                   | Zone urbaine de centre bourg ancien                                                                                                                               |
| UA1                  | Zone urbaine de centre bourg ancien sur Loures-Barousse et Saint-Laurent-de-Neste                                                                                 |
| UB                   | Zone urbaine périphérique du centre bourg ancien d'extension récente                                                                                              |
| UC                   | Zone urbaine destinée à l'accueil des grottes de Gargas à Aventignan                                                                                              |
| UD                   | Zone urbaine dédiée aux équipements de l'internat et à la colonie de vacances                                                                                     |
| UE                   | Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics                                                                                          |
| Ug                   | Groupe de construction isolées                                                                                                                                    |
| Ug1                  | Hameau et groupe de construction sans densification                                                                                                               |
| Uh                   | Hameau                                                                                                                                                            |
| Uj                   | Jardin                                                                                                                                                            |
| UL                   | Zone urbaine à vocation de loisirs                                                                                                                                |
| UY                   | Zone urbaine à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales                                                                                    |
| UZ                   | Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales                                                                                                   |
| AU                   | Zone à urbaniser à vocation principale d'habitation                                                                                                               |
| AU0                  | Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI                              |
| AUY                  | Zone à urbaniser à vocation d'activités industrielles, artisanales et commerciales                                                                                |
| AUY0                 | Zone à urbaniser à vocation principale d'activité - l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification/révision du PLUI                             |
| N                    | Zone naturelle                                                                                                                                                    |
| Nce                  | Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques                                                                                                      |
| Na                   | Activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées                                                                                                  |
| Nc                   | Zone naturelle de carrière                                                                                                                                        |
| Ne                   | Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics                                                                                        |
| Neq                  | Zone naturelle dédiée au centre équestre                                                                                                                          |
| Nep                  | Zone naturelle de préservation de captage d'eau potable                                                                                                           |
| NL                   | Zone naturelle à vocation de loisirs                                                                                                                              |
| Npv                  | Zone naturelle dédiée aux panneaux photovoltaïques                                                                                                                |
| NT1                  | Zone destinée aux campings, hébergements touristiques                                                                                                             |
| NT2                  | Zone destinée aux extensions de chambres d'hôtes et gîtes et leurs annexes                                                                                        |
| NT3                  | Zone destinée aux activités de restauration                                                                                                                       |
| NT4                  | Zone destinée aux activités touristiques hors campings                                                                                                            |
| A                    | Zone agricole                                                                                                                                                     |
| Ap                   | Zone agricole avec enjeux paysagers                                                                                                                               |
| Ace                  | Zone agricole avec préservation des continuités écologiques                                                                                                       |
| <b>Prescriptions</b> |                                                                                                                                                                   |
|                      | Zone inondable (AZI)                                                                                                                                              |
|                      | Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU                                                                                                          |
|                      | Zone humide à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU                                                                                                      |
|                      | Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU                                                                                             |
|                      | Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU                                                                                                   |
|                      | Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU                                                                                               |
|                      | Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU (aux moins 15% des logements créés doivent être des logements sociaux ou conventionnés) |
|                      | Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU                                                                                               |
|                      | Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : mûret                                                                                           |
|                      | Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU                                                                                             |
|                      | Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU                                                                                              |
|                      | Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU                                                                                                   |
|                      | Éléments de paysages à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU                                                                                             |
|                      | Changement de destination au titre de l'article L.151-11, 2° du CU                                                                                                |
| <b>Informations</b>  |                                                                                                                                                                   |
|                      | Bande d'inconstructibilité (Article L111-6 du Code de l'urbanisme)                                                                                                |